



EPC в редакциях популярных разноцветных книг – для наивного Заказчика. Их “справедливость” и ваша – суть разные вещи. Мы доверяем только “тяжёлым” версиям. **Не игнорируйте ремни безопасности на американских горках.** Детали решают всё.

1. Ваш главный ориентир - DFP. **Единица планирования – сутки.** Работайте с обратным расписанием, ориентируясь на конкретную Дату Физического Пуска (DFP). Это единственный способ избежать бесконечных переносов сроков.
2. Боритесь с причинами, а не со следствием. **Надежда “наверстать” упущенное время – чаще всего бесплотная креативность.** Работа на упреждение - единственный шанс. Пять нерешённых вопросов в месяц увеличивают риск срыва сроков на 87%.
3. Не игнорируйте “землю”. Вопросы земли - это скрытая мина стоимостью до \$500K в месяц и источник удорожаний. **Отсутствие Права Прохода (ROW) - причина 60% задержек на старте.**
4. Оцените дизайн по-настоящему. **Соответствие дизайна нормам ≠ соответствие ожидаемой функциональности.** Дизайн-

EPC as framed by the popular “rainbow books” is for a naive Owner. Their notion of “fairness” and yours are not the same. We trust only the “heavy” versions. **Don’t ignore the seatbelts on a roller coaster.** Details decide everything.

Your main beacon is the DFP. **The planning unit is days.** Work backward from a concrete Date of Physical Start (DFP). It’s the only way to avoid endless schedule slips.

Fight causes, not symptoms. **The hope to “catch up” lost time is usually wishful creativity.** Working proactively is the only chance. Five unresolved issues per month increase the risk of delay by 87%.

Don’t ignore land. Land matters are a hidden mine costing up to \$500K per month and a driver of overruns. **Lack of Right of Way (ROW) is the cause of 60% of start-up delays.**

Assess design for real. **Code compliance ≠ expected functionality.** Design errors can lead to fatal consequences (+37% to schedule) and costly rework (up to +45%



ошибки могут привести к роковым последствиям (+37% к сроку) и дорогостоящим переделкам (до +45% к стоимости).

5. Не экономьте на спичках.

Капиталист не будет экономить 3% на консалтинге, чтобы потерять 40% бюджета. Штрафы и карательные меры не исправят ошибки качества и не вернут потерянное время.

Упреждение этих ошибок сохранит до 18% бюджета ПРОЕКТА.

to cost).

Don't penny-pinch. A capitalist won't save 3% on consulting only to lose 40% of the budget. Penalties and punitive measures won't fix quality mistakes or return lost time.

Preventing these mistakes preserves up to 18% of the PROJECT budget.